

Proposition d'achat

LE(S) PROPOSANT(S)

LE MANDATAIRE

Par les présentes, le proposant reconnaît avoir visité par l'intermédiaire du mandataire les biens immobiliers ci-après :

Situation et désignation des biens à vendre

Adresse de l'immeuble : _____

Désignation et référence cadastrale : _____

Prix proposé

Sous réserve de l'acceptation des propriétaires, notre proposition est faite au prix de :

_____ Euros (« **chiffre** » euros) _____ Euros (« **lettre** » euros)

Le prix proposé comprend la rémunération du mandataire.

Le prix proposé sera payable dans sa totalité le jour de la vente.

Les modalités de financement seront déterminées lors de la signature de l'avant-contrat.

Modalités de la proposition d'achat (loi Macron 6 août 2015)

Nous déclarons avoir été informés des dispositions de la loi Macron du 6 août 2015 visant à renforcer la protection de l'acquéreur immobilier et particulièrement l'instauration d'un délai de 10 jours pour tout acte sous seing privé ayant pour objet l'acquisition d'un immeuble à usage d'habitation par un acquéreur non professionnel.

Par conséquent, le but de la présente proposition d'achat est exclusivement d'inviter les propriétaires, si le prix proposé leur convient, à régulariser avec nous un avant-contrat (compromis de vente) qui fixera les modalités de la vente et engagera réciproquement les deux parties à l'issue du délai de 10 jours imposé par la Loi Macron.

La signature de l'avant-contrat devra intervenir au plus tard le : _____

Au-delà de cette date, notre proposition d'achat ne sera plus valable.

En cas d'accord avec les propriétaires dans le délai ci-dessus indiqué, nous nous engageons à régulariser un avant-contrat, sous peine d'être redevables de dommages et intérêts à leur égard.

Fait en double exemplaire à _____ le _____

Le(s) Proposant(s)

signature précédée de la mention manuscrite
« *Lu et approuvé, bon pour proposition au prix de
... (somme en lettres)* »

Le(s) Propriétaire(s)

signature précédée de la mention manuscrite
« *Lu et approuvé, bon pour acceptation* »

Rayés nuls

.....mots

.....lignes